

УТВЕРЖДЕНО

Председателем правления

ТСН «ПЕРВЫЙ»



М.В. Бардуковой Бардуковой М.В.

07.09.2021 г.

Уборка придомовой территории

ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УБОРКЕ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И СОПУТСТВУЮЩИХ РАБОТ.

1. Общие положения

1.1 Придомовой территорией признается территория вокруг многоквартирного дома, границы которой определены на основании данных государственного кадастрового учета, предназначенная для обслуживания этого дома и включающая:

- дворовые проезды и тротуары;
- участки, занятые зелеными насаждениями между домами и тротуарами;
- площадки для хозяйственных целей; площадки для временной/стихийной стоянки автомобилей собственников дома и других граждан с искусственным покрытием, другие территории согласно кадастровому паспорту, связанные с содержанием и эксплуатацией дома.

1.2 Для проведения работ по уборке территорий установлены следующие периоды:

- летний с 1 июня по 1 сентября;
- осенний с 1 сентября по 15 ноября;
- зимний с 15 ноября по 1 апреля;
- весенний с 1 апреля по 1 июня.

1.3 Сроки начала и окончания периодов уборки придомовых территорий корректируются в случае значительного изменения погодных условий.

2. Общий порядок проведения работ по уборке придомовой территории

2.1 Уборка придомовой территории предусматривает:

2.1.1 Подметание тротуаров, дворовых проездов, относящихся к придомовым территориям.

2.1.2 Очистку урн от мусора.

2.1.3 Контроль санитарного состояния мест установки урн, мусоросборников, контейнеров, не допуская загрязнения двора бытовым мусором.

- 2.1.4 Содержание в надлежащем санитарном состоянии мусорокамеры для сбора бытового мусора, осуществление транспортировки мусора в установленное место для погрузки автотранспортом после очистки территории.
- 2.1.5 Очистка от мусора входов в подвалы (приямки).
- 2.1.6 Уборку загрязнений (отходы жизнедеятельности, твердо-бытовые и иные) с газонов.
- 2.1.7 Ручную и механизированную очистку территорий от снежных масс и наледи.
- 2.2 Уборка тротуаров, дворовых проездов проводится ежедневно с периодичностью, не допускающей наличия на них остатков загрязнений, мусора, пыли, снега.
- 2.2.1 Уборку придомовой территории необходимо осуществлять способами, не допускающими, либо ограничивающими запыленность воздуха.
- 2.2.2 Складирование собранного мусора, снега и иных загрязнений разрешается производить только в специально отведенных местах (мусорные контейнеры).
- 2.3 С целью исключения возникновения застоев дождевой воды в ливневой канализации, при выпадении осадков, таяния снежного покрова, осуществляется регулярная очистка сточных канав, от листьев и других загрязнений, в целях предотвращения их засорения.

3. Проведение работ по уборке придомовой территории в летний период

Основной задачей летней уборки является удаление загрязнений, приводящих к возникновению запыленности воздуха, а также отходов (мусора).

3.1 Летняя уборка дополнительно к видам работ, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, предусматривает:

3.1.1 Своевременную косьбу травы на придомовой территории и ее дальнейшую утилизацию. Максимальная допустимая высота травы 15 (пятнадцать) сантиметров.

3.1.2 Осуществление контроля состояния малых архитектурных форм, в том числе помывку и покраску, информирование руководства о необходимости их ремонта.

3.1.3 Поливку зеленых насаждений.

3.1.4 Орошение тротуаров и дворовых проездов. Данный вид работ проводится в жаркую погоду при температуре свыше 30 градусов Цельсия и только при наличии на придомовых территориях усовершенствованных (асфальтобетонные, цементобетонные, сборные из железобетонных плит заводского изготовления, брусчатые и мозаичные мостовые на бетонном основании и прочие) покрытий. При этом следует избегать образования луж, замачивания подъездов и подвалов жилого дома.

3.2 Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в летний период указана в Приложении 1 к настоящему Порядку.

4. Проведение работ по уборке придомовой территории в осенний период

Основными задачами осенней уборки является удаление отходов (мусора) и организация плавного перехода на зимний режим работы.

4.1 Осенняя уборка дополнительно к видам работ, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, предусматривает:

4.1.1 Ежедневную уборку листьев на придомовых территориях в период листопада.

4.2 Сбор листьев проводится со следующих участков придомовой территории:

- дворовых проездов, в границах дворовых территорий, и тротуаров с искусственным покрытием;
- площадок для временной стоянки автомобилей с искусственным покрытием;
- с территории зеленых насаждений и газонов.

4.3 Опавшая листва, собираемая с участков указанных в п. 4.2, очищается от постороннего сора (неорганического характера) и собирается в мусорные мешки для дальнейшего вывоза.

4.4 Вывоз упакованной в мешки листвы следует организовать в течение 1 (одних) суток с момента сбора.

4.5 Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в осенний период указана в Приложении 2 к настоящему Порядку.

5. Проведение работ по уборке придомовой территории в зимний период

5.1 Зимняя уборка дополнительно к видам работ, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, предусматривает:

5.1.1 Ручную и механизированную, за счет техники подрядной организации, очистку территорий от снежных масс и наледи.

5.1.2 Скалывание наледи под водосточными трубами, рыхлить и разбрасывать сугробы на газонах, очищать от наледи отмостки по периметру дома.

5.1.3 Посыпку территорий противогололедными материалами (см. п.8 настоящего Порядка).

5.2 Для создания комфортных и безопасных условий прохода пешеходов и транспорта, снег удаляется (в т.ч. механизированными средствами) с тротуаров, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, проездов во дворы, проходов к домам, проездов к местам размещения контейнеров для сбора отходов.

5.3. При выпадении снежных осадков в дневное время снегоочистка начинается не позднее чем через час после начала снегопада, при условии выпадения снега свыше 2 см (в свежевыпавшем состоянии).

5.4. После окончания снегопада территории, указанные в п. 5.2 убираются не позднее чем через двадцать четыре часа и очищают до твердого покрытия.

5.5 На участках придомовых территорий без усовершенствованного покрытия, на которых имеется установившееся движение пешеходов и проезд транспорта, свежевыпавший снег необходимо убирать до ровного уплотненного основания, позволяющего обеспечить безопасное движение пешеходов и автомобилей.

5.6 Отмостка жилых домов, подходы к подъездам и дворовые проезды, пешеходные дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с торцов, подходы к ним очищаются от снега и наледи в обязательном порядке.

5.7 В случае появления на придомовой территории участков уплотненного снега, проводятся работы по его удалению в кратчайшие сроки, во избежание возникновения снежно-ледяного наката или льда.

5.8 Покрытые уплотненным снегом участки, убираются с использованием скалывателей - рыхлителей уплотненного снега. Сгребание и уборка скола производится одновременно со скалыванием или немедленно после него и собирается вместе со снегом.

5.9 Снег, счищаемый с отмосток, тротуаров, пешеходных дорожек, дворовых территорий и внутриквартальных проездов разрешается складировать на придомовых территориях таким образом, чтобы оставались свободными:

- проезды для автотранспорта;
- дорожки для пешеходов;
- доступы к инженерным коммуникациям и сооружениям, расположенным на данных территориях;
- отмостка фундамента многоквартирных жилых домов.

5.10 Счищаемый с дворовой территории снег, не загрязненный солевыми смесями, допускается складировать на газонах, при обеспечении сохранности зеленых насаждений.

5.11 Сброшенные в результате очистки кровель зданий снег и ледяные сосульки должны немедленно убираться путем перемещения в места для их складирования.

5.12 Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в зимний период указана в Приложении 3 к настоящему Порядку.

6. Проведение работ по уборке придомовой территории в весенний период

Основными задачами весенней уборки является организация мероприятий по устранению отходов (мусора) и подготовка к ежегодному весеннему осмотру.

6.1 Весенняя уборка дополнительно к видам работ, указанным в разделе 2 настоящего Порядка, предусматривает:

6.1.1 Ручную и механизированную очистку территорий от снежных масс и наледи.

6.1.2 Подготовку к эксплуатации системы организованного водоотвода, ливневой канализации.

6.1.3 Осуществление контроля состояния малых архитектурных форм, в том числе помывку и покраску, информирование руководства о необходимости их ремонта.

6.1.4 Побелку деревьев.

6.1.5 Уборку газонов.

6.1.6 Поливку зеленых насаждений.

6.1.7 Промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

6.1.8 Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

6.1.9 Завоз песка и земли на газоны.

6.2 Отмостка жилых домов, подходы к подъездам и дворовые проезды, пешеходные дорожки, садовые скамьи, урны и прочие элементы благоустройства (МАФ), а также пространство перед ними и с торцов, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи в обязательном порядке.

6.3 Места, для складирования снега, должны предусматривать возможность естественного дренажа либо оттока талых вод.

6.4 Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий в весенний период указана в Приложении 4 к настоящему Порядку.

7. Механизированная уборка придомовых территорий

7.1 В летний период при уборке газонов, внутридомовых проездов, тротуаров придомовых территорий с использованием подметальной техники (уличных пылесосов, подметальных машин, электрометлы) следует:

7.1.1 Принимать меры, препятствующие повышенному пылеобразованию при проведении уборочных работ:

а) устанавливать на навесном оборудовании уборочных машин системы водяного орошения;

б) проводить предварительное смачивание убираемых территорий при использовании средств малой механизации (подметальные машины, пылесосы).

7.1.2 Производить уборку скоса травы, листьев и прочего мусора уличным пылесосом только с влажных почв.

7.1.3 Использовать пылесосы и мотокосы с повышенным уровнем шума только в рабочие дни с 8:00 до 18:00 часов.

7.1.4 Регулировать высоту положения всасывающей насадки уличного пылесоса в зависимости от фракционного состава убираемого мусора.

7.2 Главной задачей механизированной уборки придомовой территории в зимний период является предотвращение снежно-ледяных образований, удаление снега и скола, борьба с гололедом.

7.3 При удалении спрессовавшейся, примерзшей грязи, снега и льда с проезжей части и тротуаров с помощью навесного оборудования ледоскалывателя («Скрепер»), необходимо принять меры предосторожности и избегать столкновений с канализационными люками, а также неровностями в поверхности очищаемого покрытия.

7.4 Применяя снегоуборочную технику (снегометатель, снегоуборочный ротор и прочую технику) обеспечить безопасность рядом находящихся людей и избегать попадания выбрасываемых снежных масс в окна домов, зданий, сооружений, автомобили.

7.5 Механическую уборку в зимний период, проводимую на внутридворовых и проездах, следует осуществлять при условии, что габариты снегоуборочной техники не превышают размер проезжей части и тротуаров, на которых проводятся работы, а также ее действия не должны нести ущерб имуществу и здоровью.

8. Обработка покрытий противогололедным материалом

8.1 Противогололедные материалы применяются в случае неблагоприятных погодных условий и появления наледи и скользкости на поверхности.

8.2 В качестве материала для предотвращения скользкости на придомовой территории используется песчаная смесь.

8.2.1 Песчаная смесь очищается от камней и глины, при этом диаметр ее частиц не должен превышать 5 мм.

8.3 При проведении посыпочных работ целесообразно распределять противогололедный материал только на той площади дорожного покрытия, где происходит движение транспортных средств и пешеходов.

8.4 При проведении работ по подсыпке для оптимального распределения противогололедного материала по придомовой территории, подрядная организация, осуществляющая уборку придомовой территории, снабжает дворников механизмами и необходимым инвентарем, обеспечивающими свободное падение материала по заданной ширине.

8.5 С целью уменьшения засоренности грунтов на объектах озеленения ширина полосы распределения песчаной смеси не должна превышать полосу движения транспортного средства или ширину тротуара.

8.6 Размягченные льдообразования должны быть сдвинуты или сметены в места складирования. Запрещается размещение загрязненных солевой смесью льдообразований под деревьями или на газонах.

8.7 Наличие во дворе ящиков для хранения протегололедных материалов (песчаной смеси).

8.8 Ящики для песка должны:

- размещаться в зоне шаговой доступности;
- оборудоваться навесным замком и запираются после проведения посыпочных работ, ключи от замка выдаются дворнику и Председателю Правления;
- содержать инвентарь, необходимый для проведения подсыпочных работ.

Приложение 1
к Порядку организации и проведения
мероприятий по уборке придомовых
территорий и сопутствующих работ.

**Периодичность основных работ по уборке придомовых
территорий в летний период**

Наименование	Периодичность работ
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (мусорный контейнер)	1 раз в трое суток
Покос травы на газонах и уборка скошенной травы	по мере необходимости (максимальная высота травы 15 см)
Поливка газонов, зеленых насаждений в засушливый период до 9.00 часов утра	1 раз в двое суток
Уборка мусорокамеры (изолированное помещение с отдельным выходом на улицу)	в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки)
Мытье контейнеров пластиковых для сбора бытовых отходов	1 раз в месяц
Мытье стен, потолка и пола, горячей водой со средствами, мусорокамеры	1 раз за сезон
Покраска МАФ, контейнерных стоянок	по мере необходимости
Завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны	1 раз за летний период
Очистка ливневой канализации: сточные канавы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости

Приложение 2
к Порядку организации и проведения
мероприятий по уборке придомовых
территорий и сопутствующих работ.

**Обязательная периодичность основных работ по уборке придомовых территорий
в осенний период**

Наименование	Периодичность работ
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Сбор мусора на газонах и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в трое суток
Очистка газонов от опавшей листвы и остатков погибших насаждений	1 раз в неделю
Уборка мусорокамеры (изолированное помещение с отдельным выходом на улицу)	в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки)
Мытье контейнеров пластиковых для сбора бытовых отходов	1 раз в месяц
Очистка ливневой канализации: сточные канавы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости

Приложение 3
к Порядку организации и проведения
мероприятий по уборке придомовых
территорий и сопутствующих работ.

**Периодичность основных работ по уборке придомовых
территорий в зимний период**

Наименование	Периодичность работ
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в сутки
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Уборка мусорокамеры	в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки)
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см	2 раз в сутки
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см в дни сильных снегопадов и сдвигание его на газоны	2 раза в сутки
Посыпка территории песчаной смесью (противогололедным материалами)	1 раз в день во время гололеда или по необходимости
Скалывание и очистка территорий от уплотненного снега, наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
Очистка от наледи и снега крышек люков колодцев	1 раз в сутки в дни снегопада
Очистка от снега прямиков и входов в подвал	1 раз в неделю

Приложение 4
к Порядку организации и проведения
мероприятий по уборке придомовых
территорий и сопутствующих работ.

**Периодичность основных работ по уборке придомовых
территорий в весенний период**

Наименование	Периодичность работ
Подметание территории	1 раз в сутки
Частичная уборка территорий в дни с осадками более 2 см	1 раз в сутки (50% территории)
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
Сбор мусора на газонах, детской площадке и складирование его в санитарной зоне (контейнерная площадка, мусорный контейнер)	1 раз в двое суток
Уборка мусорокамеры	в соответствии с графиком вывоза ТБО (не реже 1 раза в сутки)
Мытье контейнеров пластиковых для сбора бытовых отходов	1 раз в месяц
Мытье стен, потолка и пола, горячей водой со средствами, мусорокамеры	1 раз в период
Расчистка канав для стока талых вод	1 раз в двое суток
Побелка нижней части крон деревьев	1 раз в весенне-летний период
Очистка ливневой канализации: сточные канавы, ливневые колодцы, крышки люков. (при наличии)	по мере необходимости